

Orientation de gestion

L'OPCI (Organisme de Placement Collectif en Immobilier) a pour objectif de gestion une distribution régulière de dividendes se basant sur une sélection d'actifs majoritairement investis en immobilier selon des critères de rendement et des perspectives de valorisation. L'OPCI est investi principalement en immobilier d'entreprise. Le reste des investissements se compose de produits financiers.

Commentaire de gestion à fin 11/2020

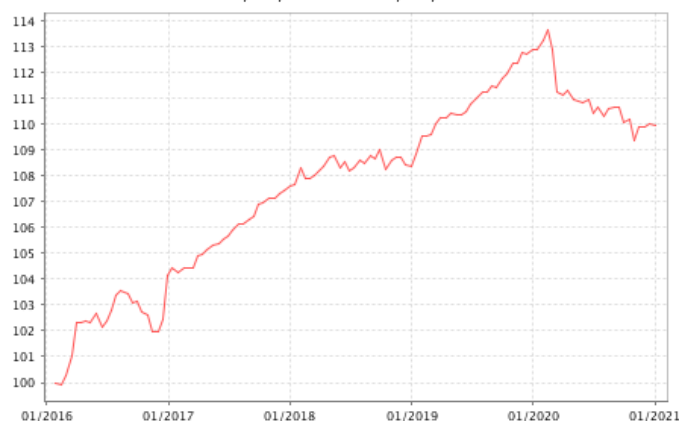
Avec un actif net de 8 605M[€] au 30/11/2020, le fonds présente une exposition immobilière de 63,55% décomposée en immobilier direct et indirect pour 59,31 % et en foncières cotées sont à 4,24%. L'exposition non immobilière qui s'élève à 36,45%, est investie sur des produits obligataires à hauteur de 23,68% et en monétaire pour 12,77%.

Opcimmo a finalisé durant le mois de novembre l'acquisition à 50% d'un immeuble neuf développant une surface locative de 46 295 m² à Francfort. Cet ensemble immobilier entièrement loué à Deutsche Bahn avec un bail de 20 ans répond pleinement à la stratégie d'investissement long terme d'Opcimmo.

La performance d'Opcimmo depuis le début de l'année s'établit à -2,66%.

Evolution de la performance (base 100) au 31/12/2020

du 29/01/2016 au 31/12/2020



Performances nettes de frais en % au 31/12/2020

Coupon net réintégré

Depuis le début de l'année	3 mois	1 an	3 ans	5 ans	
	-2,62	-0,09	-2,62	+2,19	+8,72

performances glissantes

Les performances passées ne présagent pas les performances futures et ne sont pas constantes dans le temps.

Indicateur synthétique de risque :

Autres caractéristiques :

Durée minimum de placement recommandée : 8 ans
Affectation des revenus : Distribués
Devise de référence : EUR
Indice de référence : Néant

Chiffres clés au 31/12/2020 :

Valeur liquidative : 119,19 EUR
Périodicité : Bimensuelle
(sauf en cas de jour férié et/ou en cas de fermeture de la ou des place(s) de cotation comme précisé dans le prospectus complet)
Montant total de l'actif de l'OPCVM : 8 605,06 MEUR
Dernier dividende net payé le 29/05/2020 : 0,70 EUR

Frais et modalités de souscription/rachat :

Droits d'entrée : Répartition des droits d'entrée : Part acquise à l'OPCI (2,85)
Droits de sortie : Néant
Frais courants : 4.3 % de l'actif net moyen
Commission de performance* : N/C
Minimum première souscription : 1 action(s)
Centralisation des ordres : 12:00
Ordre exécuté sur la valeur liquidative de : Voir prospectus